UNIVERSITÉ MARIE & LOUIS PASTEUR

MINISTERE DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DE LA RECHERCHE

UNIVERSITE MARIE ET LOUIS PASTEUR

1 rue Claude Goudimel - 25030 BESANCON Cedex

CAMPUS UNIVERSITAIRE LES HAUTS DU CHAZAL

CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME

DE SIMULATION NUMERICUM SANTE

Dossier de Consultation des Entreprises

D.P.G.F.
Lot N°08 CLOISONS - DOUBLAGES - PEINTURES - NETTOYAGES



Architecte mandataire :

26, rue Bersot - 25000 BESANCON

T. 03 81 83 47 58 - Email : contact@milanibeaudoin.com

Bureaux d'Etudes :

CEI (BET Economie - VRD - OPC - DET)

1b route de Marchaux 25000 BESANCON - contact@cei-ingenierie.fr

FDI (BET Structure)

15 rue de Lyon 25720 BEURE - contact@fdi-bet.fr

BELLUCCI (BET thermiques + Fluides + Elec + SSI)

4 rue du gay 25220 CHALEZEULE - contact@bet-bellucci.com

Frederic Poirrier (BET Acoustique)

49 rue Bersot 25000 BESANCON - fredericpoirrier@orange.fr

INDICES / OBSERVATIONS

Indice	Date	Observations
0	octobre 2026	

	Désignation	U	Q	PU HT en €	Total HT en €
2	**DESCRIPTION DES OUVRAGES - PLATRERIE - CLOISONS - DOUBLAGES**				
2.1	**Doublages**				
2.1.1	Doublages sur ossatures				
2.1.1-1	Doublage non isolé - Plaques de plâtre BA18 sur ossatures métalliques avec lame d'air et pare-vapeur *Localisation :* *Selon plans et détails de l'architecte et selon plans de localisation des cloisons :* *- R+1 : en périphérie de la passerelle fermée (compris fermeture du vide technique)* *- R+3 : sur MOB du Palier + dans le local CTA (avec PV hydro)*	m²	337,35		
2.1.1-2	Doublage thermo-acoustique - Plaques de plâtre BA18 sur ossatures métalliques avec lame d'air et pare-vapeur + isolant laine de verre d'épaisseur 100 mm - R = 3.15 m²K/W *Localisation :* *Selon plans et détails de l'architecte et selon plans de localisation des cloisons*	m²	530,81		
2.1.1-3	Doublage thermo-acoustique - Plaques de plâtre BA18 sur ossatures métalliques avec lame d'air et pare-vapeur + isolant laine de verre d'épaisseur 140 mm - R = 4.35 m²K/W *Localisation :* *Selon plans et détails de l'architecte et selon plans de localisation des cloisons*	m²	73,85		
2.1.1-4	Doublage thermo-acoustique - Plaque de ciment allégé BA13 hautement résistant à l'humidité et aux chocs sur ossatures indépendantes avec isolant laine de roche d'épaisseur 140 mm - R = 4.35 m²K/W *Localisation :* *Selon plans et détails de l'architecte et selon plans de localisation :* *- RDC : dans le Local vide d'air, sur séparatif BA avec le local CTA*	m²	7,59		
2.1.1-5	Plus-value sur doublages ci-avant pour parement hydrofuge - Epaisseur 1 x 18 mm *Localisation :* *Selon plans et détails de l'architecte et selon plans de localisation des cloisons*	m²	107,41		
2.1.1-6	Plus-value sur doublages ci-avant pour parement à haute résistance au feu - Épaisseur 3 x 13 mm - CF 1.5 h *Localisation :* *Selon plans et détails de l'architecte et selon plans de localisation :* *R+3 : Dans le Vide plénum R+2 pour le doublage du séparatif avec le Local CTA, afin de respecter le coupe-feu de la paroi*	m²	23,63		
2.1.1-7	Habillage des embrasures de baies par retour du complexe ci-dessus - Largeur jusqu'à 15 cm environ - Epaisseur d'isolant dito surface courante *Localisation :* *Selon plans et détails de l'architecte : Tous niveaux confondus : Pour l'ensemble des traitements d'embrasures de Menuiseries Extérieures au droit des façades à ossatures bois*	ml	322,43		

	Désignation	U	Q	PU HT en €	Total HT en €
2.1.1-8	Habillage des embrasures de baies par retour du complexe ci-dessus - Largeur comprise entre 15 et 30 cm environ - Epaisseur d'isolant dito surface courante *Localisation :* *Selon plans et détails de l'architecte : Tous niveaux confondus : Pour l'ensemble des traitements d'embrasures de Menuiseries Extérieures au droit des façades béton*	ml	140,70		
2.1.2	Doublages collés				
2.1.2-1	Habillage de poteaux en plaque de plâtre BA13 collée, y compris ossatures complémentaires éventuelles pour prolongation *Localisation :* *Selon plans et détails de l'architecte et selon plans de localisation des cloisons*	m²	25,21		
2.2	**Cloisonnements**				
2.2.1	Cloisons de distribution en plaques de plâtre sur ossatures				
2.2.1-1	Cloisons de distribution 98/48 avec laine minérale - Ra = 47dB *Localisation :* *Selon plans et détails de l'architecte et selon plans de localisation des cloisons*	m²	827,08		
2.2.1-2	Cloisons de distribution 98/48 avec laine minérale - EI 60 - Ra = 47dB *Localisation :* *Selon plans et détails de l'architecte et selon plans de localisation des cloisons*	m²	68,88		
2.2.1-3	Cloisons de distribution 98/48 avec laine minérale - EI 120 - Ra = 47dB *Localisation :* *Selon plans et détails de l'architecte et selon plans de localisation des cloisons*	m²	92,02		
2.2.1-4	Plus-value sur cloison ci-avant pour parement hydrofuge - Epaisseur 2 x 13 mm *Localisation :* *Selon plans et détails de l'architecte et selon plans de localisation des cloisons*	m²	302,44		
2.2.2	Cloisons de gaines techniques				
2.2.2-1	Cloisons formant gaine technique verticale composée de 3+1 BA13 + 45 mm de laine minérale - 42 dB mini - EI60 - M1 *Localisation :* *Selon plans et détails de l'architecte et selon plans de localisation des cloisons*	m²	127,81		
2.2.2-2	Plus-value sur cloison ci-avant pour parement hydrofuge - Epaisseur 3 x 13 mm *Localisation :* *Selon plans et détails de l'architecte et selon plans de localisation :* *Tous niveaux confondus : pour les parements de cloisons de gaines techniques dans l'emprise des locaux Humides*	m²	23,46		

	Désignation	U	Q	PU HT en €	Total HT en €
2.3	**Isolants rapportés**				
2.3.1	Isolants en sous face de dalle				
2.3.1-1	Isolant en sous-face de dalle de type ROCKFEU THERM RsD de chez ROCKFEU ou équivalent - Epaisseur 2 x 140 mm - R >= 8.40 m²K/w *<u>Localisation :</u> Selon plans et détails de l'architecte et selon plans de localisation : - RDC : pour isolation en sous-face de dalle dans l'emprise des Vides Sanitaires + Sas d'accès + Local vide d'air + Sous-station + leur Sas attenant - R+1 : pour isolation sous dalle basse du parvis d'entrée R+2, y compris prolongation sur une bande de 60 cm de largeur après poutre*	m²	282,79		
2.3.1-2	Isolant en retombée de sous-face de dalle de type ROCKFEU THERM RsD de chez ROCKFEU ou équivalent - Épaisseur 140 mm - R >= 4.20 m²K/w - sur une hauteur de 60 cm sous dalle *<u>Localisation :</u> Selon plans et détails de l'architecte et selon plans de localisation : - RDC : sur parois en périphérie de l'isolation en sous-face de dalle des Vides Sanitaires + Sas d'accès + Local vide d'air + Sous-station + leur Sas attenant - R+1 : sur parois en périphérie de l'isolation sous dalle basse du parvis d'entrée R+2, y compris sur poutre*	m²	114,59		
2.3.1-3	Isolant sur retombée de poutre de type ROCKFEU THERM RsD de chez ROCKFEU ou équivalent - Épaisseur 140 mm - R >= 4.20 m²K/w - aux 3 faces sur retombée de poutre de hauteur inférieure à 60 cm *<u>Localisation :</u> Selon plans et détails de l'architecte et selon plans de localisation : - RDC : sur poutres dans l'emprise de l'isolation en sous-face de dalle des Vides Sanitaires + Sas d'accès + Local vide d'air + Sous-station + leur Sas*	m²	17,93		
2.4	**Plafonds suspendus non démontables**				
2.4-1	Ossature primaire pour plafond suspendu - Grande portée *<u>Localisation :</u> Selon plans et détails de l'architecte et selon plans de localisation : R+2 : pour plafonds dans l'emprise de l'Accueil, du Secrétariat et du local Détente personnel*	m²	54,45		
2.4-2	Plafonds suspendus en plaques de plâtre - Montage standard - Parement 1 BA18 ou 2 BA13 *<u>Localisation :</u> Selon plans et détails de l'architecte : - RDC : pour soffites de ventilation dans l'ESPACE AMBULANCE-HELICOPTERE URG01 + dans l'emprise de la SALLE IMMERSIVE SIM20 - R+1 : pour la salle Stockage - Réserves, et pour les 2 salles de simulation procédurale 17A et 17B - R+2 : pour plafonds dans l'emprise de l'Accueil, du Secrétariat et du local Détente personnel - R+3 : dans l'emprise du local CTA*	m²	406,52		
2.4-3	Plafonds suspendus en plaques de plâtre - Résistance au feu REI 60 - Parement 2 BA 13 spécial feu ou 2 BA15 spécial feu *<u>Localisation :</u>*	m²	51,66		

	Désignation	U	Q	PU HT en €	Total HT en €
	...Suite de "2.4-3 Plafonds suspendus en plaques de plâtre - Résistan..." *Selon plans et détails de l'architecte :* *- RDC : dans l'emprise du local RANGEMENT* *- R+1 : dans l'emprise de la Passerelle, entre le plafond suspendus 60x60 et le plancher bois* *- R+2 : dans l'emprise du local Ménage (autolaveuse)*				
2.4-4	Retombée en plaques de plâtre de 13 mm - hauteur entre 0.50 et 1.50 m ht - Hauteur moyenne d'environ 80 cm *<u>Localisation :</u>* *Selon plans et détails de l'architecte :* *- RDC : périphérie des soffites de ventilation dans l'ESPACE AMBULANCE-HELICOPTERE URG01* *- R+1 : pour arrêts des plafonds suspendus au droit des zones en plafonds perforés dans les DEGAGEMENT 01 et 02 + entre DEGAGEMENT 01 et COM05 ESPACE DETENTE APPRENANTS + en périphérie du désenfumage dans la Passerelle (jusqu'au niveau du plafond suspendu 60x60)* *- R+2 : pour arrêts de plafond dans l'Accueil + arrêt de plafond suspendu au droit de la zone en plafond perforé de grande hauteur dans le DEGAGEMENT 01* *- R+3 : dans la cage d'escaliers, en périphérie du désenfumage*	m²	40,45		
2.4-5	Plafonds suspendus en plaques de plâtre décoratives perforées non démontables - Type Knauf Delta UFF - Décor Aléatoire 8/15/20R (alphaW = 0.55) ou équivalent d'esthétique similaire - y compris bande plâtre lisse périphérique *<u>Localisation :</u>* *Selon plans et détails de l'architecte :* *- R+1 : dans les DEGAGEMENT 01 et 02 pour les zones en plafonds perforés de HSFP à +3.40 environ et des renfoncements de HSFP à +2.40 m environ + dans l'emprise de l'ESPACE DETENTE APPRENANTS COM05* *- R+2 : dans le DEGAGEMENT 01 pour les zones de HSFP différentes de la partie courante, devant les Sanitaires H. et F.*	m²	84,81		
2.5	**Divers travaux**				
2.5-1	Recoupement coupe-feu EI60 en plaques de plâtres dans les plénums *<u>Localisation :</u>* *Selon plans et détails de l'architecte et indications de la MOE :* *- R+1 : pour recoupements CF 1H dans les plénums des Circulations de plus de 30.00 m de long : dans les DEGAGEMENT 01 et 02*	forf	1		
2.5-2	Trappe d'accès 20 x 20 dans plafond en plaques de plâtre sur ossature métallique *<u>Localisation :</u>* *Selon plans et détails de l'architecte : au droit de chaque zone de plafond suspendu perforé (dans bande périphérique non perforée) :* *- R+1 : dans les DEGAGEMENT 01 et 02 pour les zones en plafonds perforés de HSFP à +3.40 environ et des renfoncements de HSFP à +2.40 m environ + dans l'emprise de l'ESPACE DETENTE APPRENANTS COM05* *- R+2 : dans le DEGAGEMENT 01 pour les zones de HSFP différentes de la partie courante, devant les Sanitaires H. et F.*	u	11		
2.5-3	Trappe d'accès 50 x 50 dans plafond en plaques de plâtre sur ossature métallique *<u>Localisation :</u>* *Selon plans et détails de l'architecte : Pour les locaux courants (sauf LT) avec plafonds plâtre visibles (et non coupe-feu) :* *- RDC : pour soffites de ventilation dans l'ESPACE AMBULANCE-HELICOPTERE URG01 (4u) + dans l'emprise*	u	5		

Désignation	U	Q	PU HT en €	Total HT en €
...Suite de "2.5-3 Trappe d'accès 50 x 50 dans plafond en plaques de ..." de la SALLE IMMERSIVE SIM20 (1u)				
3 **DESCRIPTION DES OUVRAGES - PEINTURES**				
3.1 **Travaux d'enduisage**				
3.1-1 Enduit garnissant à 2 passes sur murs béton *Localisation :* *Selon plans et détails de l'architecte : Sur l'ensemble des murs béton visibles et poteaux béton intérieurs peints et sans habillage (hors emprise des protections murales)*	m²	1 020,50		
3.1-2 Enduit garnissant 2 passes sur plafond béton et retombée de poutre *Localisation :* *Selon plans et détails de l'architecte : Sur l'ensemble des plafonds et poutres béton visibles, notamment en sous-faces de paillasses et paliers d'escaliers*	m²	75,90		
3.1-3 Enduit garnissant 2 passes sur dalle alvéolaire béton *Localisation :* *Selon plans et détails de l'architecte : Sur l'ensemble des dalles alvéolaires béton visibles, notamment au droit du local COM04 STOCKAGE-RESERVE PHARMACIE au R+1*	m²	99,82		
3.2 **Peinture acrylique garnissante en phase aqueuse**				
3.2-1 Peinture acrylique garnissante en phase aqueuse sur murs neufs *Localisation :* *Selon plans Architecte :* *- sur l'ensemble des parois, doublages et cloisonnements*	m²	3 194,01		
3.2-2 Peinture acrylique garnissante en phase aqueuse sur plafonds neufs, y compris retombées *Localisation :* *Selon plans et détails de l'architecte :* *- sur l'ensemble des plafonds en plaques de plâtre, y compris plafonds perforés et retombées en plaques de plâtre au droit* *- sur l'ensemble des plafonds et poutres béton intérieures visibles, notamment en sous-faces de paillasses et paliers d'escaliers*	m²	392,72		
3.3 **Peinture acrylique "non rouillante" en phase aqueuse**				
3.3-1 Peinture sur tuyauteries neuves *Localisation :* *Selon plans, détails et indications de l'architecte et du BE CVCPSFM :* *Tous niveaux confondus : sur l'ensemble des tuyauteries neuves (de toutes natures) destinées à rester visibles*	ml	150,00		
3.4 **Peinture laque satinée en phase aqueuse**				
3.4-1 Peinture laque satinée phase aqueuse sur huisseries et cadres neufs *Localisation :* *Selon plans et indications de l'architecte :* *Ensemble des niveaux : pour huisseries/cadres de façades de GT (CF, cf et postes détentes)*	m²	10,53		
3.4-2 Peinture laque satinée phase aqueuse sur façades et bloc-porte neufs *Localisation :* *Selon plans et indications de l'architecte :*	m²	51,13		

	Désignation	U	Q	PU HT en €	Total HT en €
	...Suite de "3.4-2 Peinture laque satinée phase aqueuse sur façades e..." *Ensemble des niveaux : pour façades de GT (CF, cf et postes détentes)*				
3.4-3	Peinture laque satinée phase aqueuse sur ouvrages bois neufs *<u>Localisation :</u>* *Selon plans et détails de l'architecte :* *- R+1 : sur les protections bois d'about de cloisons* *- ensemble des niveaux confondus : sur l'ensemble des trappes bois (et leurs cadres) visibles*	m²	14,91		
3.5	**Vernis**				
3.5.1	Vernis satiné				
3.5.1-1	Vernis satiné sur huisserie neuve *<u>Localisation :</u>* *Selon plans et détails de l'architecte : Tous niveaux confondus : Sur l'ensemble des huisseries bois de BP intérieurs et façades de placards au R+1 dans la Simulation procédurale SIM17A et le Bureau Techniciens COM01*	m²	145,25		
3.5.1-2	Vernis satiné sur tablette bois neuve contre menuiserie extérieure *<u>Localisation :</u>* *Selon plans et détails de l'architecte : Tous niveaux confondus : Sur l'ensemble des tablettes de Menuiseries Extérieures*	m²	15,52		
3.5.1-3	Vernis satiné sur ouvrage bois neuf *<u>Localisation :</u>* *Selon plans et détails de l'architecte :* *- R+1 : sur les baguettes d'habillage de JD de la Passerelle* *- R+2 : dans le local ACC04 Détente Personnel, pour finition du caisson bois faisant office de marche d'accès à la terrasse (toiture D)*	m²	2,50		
3.5.1-4	Vernis satiné sur plinthes bois neuves *<u>Localisation :</u>* *Selon plans et détails de l'architecte : Tous niveaux confondus : Sur l'ensemble des plinthes bois 10 x 100 mm ht, y compris plinthes à crémaillères au droit des volées d'escaliers et carrelets bois 15 x 15 mm ht dans la Salle immersive SIM20 au RDC*	ml	900,98		
3.6	**Peinture de sols**				
3.6-1	Ragréage P3 *<u>Localisation :</u>* *Selon plans et indications de l'architecte :* *- RDC : dans l'emprise du Local vide d'air, de la Sous-station et du Sas attenant* *- R+3 : sur le Palier maintenance (hors cage d'escaliers), en Provision si la MOA ne souhaite pas mettre en oeuvre de revêtement de sol souple*	m²	74,97		
3.6-2	Peinture de sol époxy bi-composant *<u>Localisation :</u>* *Selon plans et indications de l'architecte :* *- RDC : dans l'emprise du Local vide d'air, de la Sous-station et du Sas attenant* *- R+3 : sur le Palier maintenance (hors cage d'escaliers), en Provision si la MOA ne souhaite pas mettre en oeuvre de revêtement de sol souple*	m²	74,97		
3.6-3	Remontées en plinthe sur une hauteur de 10 cm *<u>Localisation :</u>* *Selon plans et indications de l'architecte :* *- RDC : en périphérie du Local vide d'air, de la Sous-station et du Sas attenant* *- R+3 : en périphérie du Palier maintenance (hors cage*	ml	71,35		

Désignation	U	Q	PU HT en €	Total HT en €
...Suite de "3.6-3 Remontées en plinthe sur une hauteur de 10 cm..." d'escaliers), en Provision si la MOA ne souhaite pas mettre en oeuvre de revêtement de sol souple				
4 **DESCRIPTION DES OUVRAGES - NETTOYAGES**				
4-1 Nettoyage intermédiaire de chantier sur demande du Maître d'Oeuvre *Localisation :* *Pour nettoyage poussé de l'ensemble des zones d'interventions (y compris hors lot) en cours de travaux*	ens	1		
4-2 Nettoyage général avant OPR *Localisation :* *Pour nettoyage poussé avant OPR des locaux et zones extérieures concernées par les travaux*	ens	1		
4-3 Nettoyage général avant réception *Localisation :* *Pour nettoyage poussé avant restitution des locaux et zones extérieures concernées par les travaux*	ens	1		

Récapitulatif

	Montant HT	TVA (20,00%)	Montant TTC	Page
Total Lot N°08 CLOISONS - DOUBLAGES - PEINTURES - NE...				